

Приложение №8
к Договору
от "___" _____ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"
С.Н.Распопов
"___" _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Арбузова, 1 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5808,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5602,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		206,4	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	104357	1,50
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		90610	1,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13747	0,20
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	118093	1,69
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		82653	1,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35440	0,51

III.	Проведение электроизмерений		1 раз в 3 года	10456	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			10456	0,15
IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	107751	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			107751	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,34
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,34
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			462481	6,63
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			216759	3,11
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			<i>120956</i>	<i>1,74</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	2080,40	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада;	2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада;	31507,47	0,45
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	11055,77	0,16
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6493,71	0,09
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	69819,08	1,00
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			<i>67015</i>	<i>0,96</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без осадков	9219,76	0,13
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4397,12	0,06
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	53398	0,77
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>28788</i>	<i>0,41</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			83061	1,19
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в неделю	56827,12	0,82
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в месяц; выше 3 этажа - 1 раз в месяц	25245,58	0,36
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	988	0,01
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	5407	0,08
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	34572	0,50
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	122682	1,76
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			293106	4,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			169374	2,43
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	24396,96	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24396,96	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0,00	0,00

VIII. Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	239502	3,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63811	0,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		175692	2,52
IX. Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и текущий ремонт	109104	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		109104	1,57
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		1200141	17,22
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		578578	8,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		621564	8,92

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь